



CLAVES PARA

ELEGIR

UNA BUENA

HIPOTECA

2ª PARTE

Y HACERLO RÁPIDAMENTE



SEGUNDO PASO

¿QUÉ ES?

PRIMER TRÁMITE CON COSTE



TASACIÓN



VERIFICACIÓN REGISTRAL

PLAZO

ENTRE **4 Y 7** DÍAS

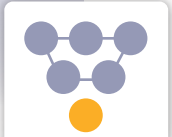
SEGÚN LA TASADORA, LA UBICACIÓN, ETC.

¿QUIÉN?

TASADORA



HOMOLOGADA



INDEPENDIENTE

FINALIDAD



- ✓ VALOR REAL DEL INMUEBLE
- ✓ CARGAS DE LA VIVIENDA

ESTUDIAR LA VIABILIDAD DE LA HIPOTECA
COMPARAR CON EL PRECIO DE COMPRA

TERCER PASO

TU ENTIDAD TE ENTREGARÁ LA FICHA DE INFORMACIÓN PERSONALIZADA:

- € IMPORTE
- 🕒 DURACIÓN
- 📄 CUOTAS
- X% TIPO INTERÉS
- % TAE RESULTANTE



LÉELO CON MUCHA ATENCIÓN

ESTÁ TODO CLARO

Y PARA PROCEDER A FIRMAR...

LA ENTIDAD TE PEDIRÁ UNA PROVISIÓN DE FONDOS PARA EFECTUAR LOS PAGOS DE:

- NOTARIO (TUYO O EL DE LA ENTIDAD)
- REGISTRO
- GESTORÍA
- LIQUIDAR IMPUESTOS

CUARTO PASO

¡RECUERDA!

DURANTE LA LECTURA PUEDES PEDIR QUE TE ACLAREN CUALQUIER DUDA



QUINTO PASO

EN UNOS **90** DÍAS

TU ENTIDAD TE ENTREGARÁ:

- ✓ ESCRITURA COMPRA-VENTA
- ✓ COPIA ESCRITURA DEL PRÉSTAMO
- ✓ LAS FACTURAS DE LOS GASTOS

¡ENHORABUENA!

SÓLO QUEDA GUARDAR LA ESCRITURA EN UN LUGAR SEGURO Y... **¡BIENVENIDO A TU NUEVA CASA!**

ACUDE A TU GESTOR PERSONAL EN LA ENTIDAD FINANCIERA PARA CUALQUIER TEMA RELACIONADO CON TU RECIÉN ESTRENADA HIPOTECA

