



CLAVES PARA

ELEGIR

UNA BUENA

HIPOTECA

1ª PARTE

Y HACERLO RÁPIDAMENTE

CONTRATAR UNA HIPOTECA

PUEDEN SER

FÁCIL Y RÁPIDO

NUESTRO OBJETIVO

15-20 DÍAS

15 DÍAS

20 DÍAS

25 DÍAS

CADA ENTIDAD TRABAJA CON PLAZOS DIFERENTES

PRIMER PASO

ELEGIR LA MEJOR HIPOTECA PARA TI

¿Y LA MEJOR ENTIDAD FINANCIERA!

¿CUÁNTO NECESITAMOS PEDIR PRESTADO?

¿PODEMOS AFRONTAR ESTA CANTIDAD?

TEN EN CUENTA

PRÉSTAMO

HAY QUE AÑADIR

10-15% GASTOS DE TRAMITACIÓN

80% FINANCIACIÓN 1ª VIVIENDA

1 TIPO DE INTERÉS

¿FIJO?

¿VARIABLE?

SABEMOS CUÁNTO PAGAREMOS CADA MES

INTERÉS FIJO

MENOS ATRACTIVO

MENOR PLAZO AMORTIZACIÓN

INTERÉS VARIABLE

TOMA COMO REFERENCIA EL EURIBOR

2 EL PLAZO

?

PARA COMPRA DE VIVIENDA HABITUAL

SUELE SER

30 AÑOS

PLAZO CORTO

PLAZO LARGO

CUOTA MENSUAL ALTA

MÁS INTERESES

3 CUOTA MENSUAL

SI ES A TIPO VARIABLE

NO VARÍA HASTA LA REVISIÓN ANUAL

CUOTA

MÁXIMO 35% INGRESOS NETOS MENSUALES

AMORTIZACIÓN DE CAPITAL

DISMINUYEN LOS INTERESES

4 PRODUCTOS VINCULADOS

LINK

SEGUROS CUENTAS TARJETAS + PRÉSTAMO

CONTRATAR EN LA MISMA ENTIDAD

MEJOR TIPO DE INTERÉS

OBLIGATORIO POR LEY SEGURO DE DAÑOS

SEGURO DE VIDA

PRÉSTAMO

REQUERIMIENTO EN ALGUNAS ENTIDADES

5 COMISIONES

€

FIRMA OPERACIÓN

COMISIÓN APERTURA

PUEDEN SER % SOBRE EL IMPORTE IMPORTE FIJO

COMISIÓN CANCELACIÓN

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

TOTAL PARCIAL

LO HARÍAS EN BASTANTES OCASIONES

ES CONVENIENTE COMISIÓN=0%

CONSULTA OTRAS POSIBLES COMISIONES