



CLAVES PARA

ELEGIR

UNA BUENA

HIPOTECA

3ª PARTE

Y HACERLO RÁPIDAMENTE

# TÓPICOS QUE DEBEMOS VENCER QUE HABERLOS, HAYLOS

**1** SE LO PIDO A MI BANCO DE SIEMPRE

COMO ME CONOCEN SERÁ MÁS FÁCIL

¡Y CON MEJORES CONDICIONES!

QUIZÁS SÍ

QUIZÁS NO

**¡COMPARA SIEMPRE!**

**2** EL CONTRATO ES PURA BUROCRACIA, NO ME LO VOY A LEER

SI EL GESTOR ME EXPLICA LO MÁS IMPORTANTE ES SUFICIENTE

**FALSO**

DEBES LEER Y COMPRENDER TODO EL CONTRATO

PREGUNTA TODO AQUELLO QUE TE PRODUZCA DUDAS

**3** EN LA FIRMA NO SE INTERRUMPE AL NOTARIO ... AUNQUE LO QUE DIGA ME SUENE A CHINO

說話 不停止 我公證

**FALSO**

EL NOTARIO PUEDE EXPLICARTE CUALQUIER PUNTO DEL REDACTADO

LA COMPRA MÁS IMPORTANTE DE TU VIDA LO MERECE

**4** LAS HIPOTECAS ONLINE SON MEJORES

¿SEGURO?

UNA COMPRA DE ESTA ENVERGADURA PUEDE REQUERIR

ASESORAMIENTO MAYOR TRATO MÁS PERSONALIZADO

EN OCASIONES SÓLO LO PUEDES OBTENER PRESENCIALMENTE

**5** ME HAN TASADO LA VIVIENDA MUY MAL

VOY A PRESIONAR A VER SI SE PUEDE MEJORAR

**FALSO**

TAL VEZ ESTÉS COMPRANDO CARO

SI MEJORA LA TASACIÓN Y QUEREMOS VENDER

¿CUAL SERÁ SU VALOR REAL?

PUEDES SOLICITAR UNA 2ª TASACIÓN CON OTRA TASADORA HOMOLOGADA, PARA VER SI COINCIDEN

TE DARÁ SEGURIDAD

**6** ES NORMAL QUE LOS TRÁMITES SE DEMOREN UN POCO, SI FIRMO EN MENOS DE UN MES YA ME VALE

**FALSO**

SI LA ENTIDAD TRABAJA DE FORMA EFICIENTE

PROCESO ESTÁNDAR DURACIÓN ESTIMADA ENTRE 15 DÍAS ... 20 DÍAS